

66 АА 4289897

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Город Екатеринбург Свердловской области, четвертого мая две тысячи семнадцатого года.

Мы, Общество с ограниченной ответственностью Концерн "Маяк", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 6658218705, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1056602849973, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 66 №002533494, дата государственной регистрации: 17 ноября 2005 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеративной налоговой службы по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга по Свердловской области, код причины постановки на учет (КПП): 665801001, адрес юридического лица: 620034, г. Екатеринбург, ул. Опалихинская, д. 23, в лице Президента - гр. Конькова Тимофея Владимировича, 08 декабря 1986 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 65 07 309412, выданный Отделом УФМС России по Свердловской области в Октябрьском районе города Екатеринбурга 30 января 2008 года, код подразделения 660-007, зарегистрированного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 3А, кв. 99, действующего на основании Устава, Решения единственного участника от 30.09.2013 г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гр. Жилова Юлия Феликсовна, 07 марта 1961 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 65 06 988495, выданный Управлением внутренних дел Октябрьского района города Екатеринбурга 27 октября 2006 года, код подразделения 662-003, зарегистрированная по адресу: г. Екатеринбург, ул. Амундсена, д. 70, кв. 133, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил и оплатил долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Учебный центр" (ОГРН 1086658023374, ИНН 6658320498), место нахождения Общества: 620034, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Опалихинская, 23, (далее по тексту - «Общество»), составляющую 100 % (сто процентов) уставного капитала Общества, номинальной стоимостью 10 000 руб. 00 коп. (десять тысяч рублей 00 копеек) (далее по тексту - «Доля»).

2. Согласно учредительным документам Общества:

- Размер уставного капитала Общества составляет 10 000 руб. 00 коп. (десять тысяч рублей 00 копеек);

- Доля Продавца в уставном капитале Общества составляет 100 % (сто процентов) уставного капитала, номинальной стоимостью 10 000 руб. 00 коп. (десять тысяч рублей 00 копеек), что подтверждается Решением № 8 учредителя от 04.05.2008 г.; Уставом; Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-17-6949831, выданной МИ ФНС России по ЦОД 04.05.2017 г., полученной в электронном виде, сертификат 19494105803770965119696181571892284199 (действителен с 03.05.2017 г. по 03.05.2018 г.).

3. Стоимость отчуждаемой доли в уставном капитале Общества (цена договора) по настоящему Договору определена сторонами в сумме 10 000 руб. 00 коп. (десять тысяч рублей 00 копеек).

4. Оплата Доли произведена Покупателем ДО подписания настоящего Договора.

5. На момент подписания Договора Продавец гарантирует, что:

- отчуждаемая в соответствии с настоящим Договором Доля Продавцом оплачена полностью до подписания настоящего Договора, никому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под арестом не состоит, а также в отношении Продавца не возбуждено дело о банкротстве;

- в отношении Продавца не было начато какого-либо судебного или административного расследования, которое могло бы негативно повлиять на права Покупателя или обязанности Продавца по договору.

На момент подписания договора Покупатель извещен Продавцом о:

- финансовом состоянии организации;

- ведении бухгалтерской отчетности.

Учредительные, финансовые документы, а также документы о хозяйственной деятельности переданы Покупателю до заключения настоящего договора.

6. По соглашению лиц, совершающих сделку, направленную на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, общество, отчуждение доли или части доли в уставном капитале которого осуществляется, может быть уведомлено об этом одним из указанных лиц, совершающих сделку. В таком случае нотариус не несет ответственность за не уведомление общества о совершенной сделке. Продавец принимает на себя ответственность перед Покупателем за обстоятельства, которые прямо или косвенно могут повлиять на заключение и исполнение настоящего договора, в том числе, связанные с получением или неполучением согласия других

г. Екате-

-ринбург

участников Общества, соблюдением или несоблюдением права преимущественной покупки участников и/или Общества, а также связанные с выполнением иных ограничений, установленных законом и/или уставом Общества в соответствии с законом. Ответственность Продавца в указанном случае наступает независимо от вины последнего.

7. Покупатель осуществляет права и несет обязанности участника Общества с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариус несет ответственность только в пределах стоимости предмета договора, указанного сторонами.

8. Покупатель представила временно исполняющей обязанности нотариуса заявление о том, что не имеет супруга, который может претендовать на приобретаемое им имущество. Продавец с содержанием данного заявления ознакомлен.

9. Стороны согласовали все вопросы в отношении отчуждаемой Доли и не имеют взаимных претензий, Стороны заявили друг другу, что обладают всеми правами и полномочиями для заключения настоящего Договора, действуют добровольно, осознанно и с согласия всех заинтересованных лиц, не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими пониманию существа, подписанного ими Договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершать сделку на крайне не выгодных для себя условиях.

10. Во избежание возможных претензий к нотариусу в связи с отказом в регистрации стороны с содержанием актуальной редакцией ст. 23 Федеральный закон «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» от 08.08.2001 N 129-ФЗ об отказе в государственной регистрации ознакомлены лично в присутствии временно исполняющей обязанности нотариуса. Об имеющихся основаниях и последствиях отказа в государственной регистрации временно исполняющей обязанности нотариуса сторонам разъяснено.

11. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему договору не допускается. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в нотариальной форме и подписаны каждой из Сторон. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

12. Настоящий договор подлежит обязательному нотариальному удостоверению. Доля в уставном капитале общества переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

13. Расходы, связанные с нотариальным оформлением и регистрацией настоящего Договора, несет Покупатель.

14. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: один хранится в делах нотариуса Фальковой М.П., по одному экземпляру выдается каждой из сторон.

Текст договора прочитан сторонами. Значение совершаемых действий сторонам понятно.

Деньги в сумме 10 000 руб. 00 коп. (десять тысяч рублей 00 копеек) получил полностью.

Претензий к Покупателю не имею:

Действующий на основании Устава и Решения:



продавец

покупатель

Российская Федерация

Город Екатеринбург Свердловской области

Четвёртого мая две тысячи семнадцатого года

Настоящий договор удостоверен мной, Терещенко Анной Геннадьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Екатеринбурга Свердловской области Фальковой Марины Петровны.

Содержание договора соответствует волеизъявлению его участников.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности участников договора установлены, их дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 1-469.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 1500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 16600 руб. 00 коп.

МП



А.Г. Терещенко

Копия передана нотариусу